

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Евскина/Владимирская 24/120

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		233	
1.2	Общая площадь дома		17 287,10	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	1 270 589,60	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	2 541 758,50	
2.1.2	текущий ремонт		1 406 478,24	
2.1.3	услуги управления	руб.	1 452 116,40	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	142 944,08	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	626 272,84	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	6 169 570,06	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома	руб.	3 797 244,94	
2.2.2	текущий ремонт		1 301 801,05	
2.2.3	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	130 715,82	
2.2.4	за электроснабжение	руб.	578 773,75	
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	5 808 535,56	
2.3	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком		241 243,38	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	1 631 624,10	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	10 257,00	234 195,22	244 192,77
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		104 850,00	104 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		48 607,00	48 607,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		149 712,00	149 712,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	20 000,00	297 200,00	317 200,00
3.6	Обслуживание домофона МКД		55 920,00	55 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД		17 100,00	17 100,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	17 325,00	32 104,70	49 429,70
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО		8 000,00	8 000,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	5 083,62	771 193,41	769 767,92
3.11	Расходы на обслуживание и ремонт с/поб-ма		28 300,00	28 300,00
3.12	Управление жилищным фондом			1 021 487,46
	Итого по содержанию:	52 665,62	1 747 182,33	2 814 566,85
3.13	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, кровля, крыша) многоквартирного дома		69 788,50	69 788,50
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		771 664,10	771 664,10
3.15	Прочистка канализации от засоров		255 877,00	255 877,00
3.16	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения		46 869,50	46 869,50
3.17	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		41 171,13	41 171,13
3.18	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		4 879,00	4 879,00
3.19	Расходы на ремонт кабельной линии 10кВ			
	Итого по текущему ремонту:		1 190 249,23	1 190 249,23
3.20	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		125 377,75	125 377,75
3.21	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН		513 448,25	501 748,38
	ВСЕГО :		3 576 257,56	4 631 942,21
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	-255 792,49
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	6 049 778,94
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	4 631 942,21
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	1 162 044,24

Генеральный директор ООО "Крымский вал"

Аскандарян В.Р.